INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Convocatoria I-2026
Subasta Pública Número ISSEG-SP-EI-001-2026

El Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato (ISSEG) convoca al público en general a participar en el proceso de la Subasta Pública Número ISSEG-SP-EI-001-2026, correspondiente al ejercicio 2026, para la enajenación de bienes inmuebles propiedad del ISSEG, conforme al Decreto Legislativo Número 205 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato el 23 de septiembre de 2026, considerando lo siguiente:

1. Descripción de los bienes inmuebles objeto de la subasta

Municipio: **Abasolo**

1. **Casa-Habitación**
   Ubicación: Potrero de Buenavista 114 L15 MR, Potrero de los Martínez, 3a. Sección, Abasolo, Gto., CP 36975.
   Superficie: 90.00 m² terreno / 48.37 m² construcción
   Valor avalúo: $393,070.00 MXN.

Municipio: **Celaya**

2. **Casa-Habitación**
   Ubicación: Hidalgo 2016 L7, Conjunto San Antonio, Celaya, Gto., CP 38010.
   Superficie: 42.60 m² terreno / 51.25 m² construcción
   Valor avalúo: $422,400.00 MXN.

Municipio: **Dolores Hidalgo**

3. **Casa-Habitación**
   Ubicación: San Miguel El Grande 24 L3 M8, El Pípila, Dolores Hidalgo, Gto., CP 37804.
   Superficie: 90.00 m² terreno / 50.00 m² construcción
   Valor avalúo: $524,860.00 MXN.

Municipio: **Guanajuato**

4. **Casa-Habitación**
   Ubicación: Callejón del Mogote 36, Barrio de Pastita, Guanajuato, Gto., CP 36090.
   Superficie: 80.63 m² terreno / 81.05 m² construcción
   Valor avalúo: $424,360.00 MXN.

5. **Lote**
   Ubicación: Callejón del Nopal 46, Barrio del Carrizo, Guanajuato, Gto., CP 36030.
   Superficie: 129.50 m² terreno / No aplica construcción
   Valor avalúo: $252,500.00 MXN.

6. **Casa-Habitación**
   Ubicación: Camino Viejo a Guijas 3A, Barrio de Pastita, Guanajuato, Gto., CP 36090.
   Superficie: 100.00 m² terreno / 56.50 m² construcción
   Valor avalúo: $554,930.00 MXN.

7. **Lote**
   Ubicación: Girasol S-N L9 M2, El Zapote, Cerro de los Leones, Guanajuato, Gto., CP 36090.
   Superficie: 114.00 m² terreno / No aplica construcción
   Valor avalúo: $258,800.00 MXN.

8. **Casa-Habitación**
   Ubicación: Guerrero 8 L8 M16, El Encino, Pueblito de Rocha, Guanajuato, Gto., CP 36040.
   Superficie: 108.00 m² terreno / 86.23 m² construcción
   Valor avalúo: $359,400.00 MXN.

9. **Casa-Habitación**
   Ubicación: Hacienda Santa Ana del Conde 5 L23 M37, Ex-Hacienda Santa Teresa, Guanajuato, Gto., CP 36254.
   Superficie: 102 m² terreno / 80.54 m² construcción
   Valor avalúo: $708,100.00 MXN.

10. **Casa-Habitación**
    Ubicación: Lomas de Obrajero 17 L35 M4, Lomas de Cervera, Guanajuato, Gto., CP 36257.
    Superficie: 90.00 m² terreno / 80.49 m² construcción
    Valor avalúo: $723,700.00 MXN.

11. **Casa-Habitación**
    Ubicación: Mexicali S-N L12 M11, El Encino, Pueblito de Rocha, Guanajuato, Gto., CP 36040.
    Superficie: 131.94 m² terreno / 48.32 m² construcción
    Valor avalúo: $384,000.00 MXN.

12. **Casa-Habitación**
    Ubicación: Privada de San Ignacio S-N L4, Cerro de los Leones, Guanajuato, Gto., CP 36090.
    Superficie: 100.25 m² terreno / 100.72 m² construcción
    Valor avalúo: $1,078,000.00 MXN.

Municipio: **Irapuato**

13. **Casa-Habitación**
    Ubicación: Cáncer 1631 L5 M5, Valle del Sol, Irapuato, Gto., CP 36590.
    Superficie: 105.00 m² terreno / 87.20 m² construcción
    Valor avalúo: $596,100.00 MXN.

14. **Casa-Habitación**
    Ubicación: Hermanos Licea 1388 L18 M11 Z3, Ignacio Allende, Irapuato, Gto., CP 36568.
    Superficie: 83.00 m² terreno / 112.76 m² construcción
    Valor avalúo: $725,600.00 MXN.

15. **Casa-Habitación**
    Ubicación: José Ma. Morelos 256 L25 MXI, UCOPI, Irapuato, Gto., CP 36593.
    Superficie: 97.50 m² terreno / 59.15 m² construcción
    Valor avalúo: $343,500.00 MXN.

16. **Casa-Habitación**
    Ubicación: Pátzcuaro 152 L7 M3, Brisas del Río, Irapuato, Gto., CP 36515.

Superficie: 81.50 m² terreno / 112.67 m² construcción
Valor avalúo: $480,000.00 MXN.

17. **Casa-Habitación**
Ubicación: Satélite 945 L10 M17 Z23, 12 de diciembre, Irapuato, Gto., CP 36576.
Superficie: 88.00 m² terreno / 77.15 m² construcción
Valor avalúo: $484,610.00 MXN.

Municipio: **León**

18. **Departamento**
Ubicación: Blvd. Juan Alonso de Torres 404 int. 104, Vibar, León, Gto., CP 37353.
Superficie: 57.22 m² terreno / 48.36 m² construcción
Valor avalúo: $344,000.00 MXN.

19. **Casa-Habitación**
Ubicación: Circuito Diucón 122A L11 M1, Privanza Los Naranjos, León, Gto., CP 37210.
Superficie: 90.00 m² terreno / 64.78 m² construcción
Valor avalúo: $884,000.00 MXN.

20. **Casa-Habitación**
Ubicación: Conversión de Fe 111 L13 M4, San Javier, León, Gto., CP 37208.
Superficie: 120.00 m² terreno / 74.70 m² construcción
Valor avalúo: $620,000.00 MXN.

21. **Casa-Habitación**
Ubicación: Dique de San Juan 208 L6 M47, Villas de San Juan, León, Gto., CP 37295.
Superficie: 119.00 m² terreno / 54.60 m² construcción
Valor avalúo: $578,100.00 MXN.

22. **Casa-Habitación**
Ubicación: Dique de San Juan 240 L22 M47, Villas de San Juan 1ª. Sección, León, Gto., CP 37295.
Superficie: 119.00 m² terreno / 54.60 m² construcción
Valor avalúo: $514,850.00 MXN.

23. **Casa-Habitación**
Ubicación: Zante 104 L14 M22, La Ermita 2a Sección, León, Gto., CP 37358.
Superficie: 119.00 m² terreno / 150.84 m² construcción
Valor avalúo: $1,135,670.00 MXN.

Municipio: **Pénjamo**

24. **Casa-Habitación**
Ubicación: Plutarco Elías Calles 20, Los Presidentes, Pénjamo, Gto., CP 36907.
Superficie: 68.83 m² terreno / 65.08 m² construcción
Valor avalúo: $212,570.00 MXN.

Municipio: **Silao**

25. **Lote**
Ubicación: Colina de los Laureles L10 MK, Colinas del Sur, Sección Dorada II, Silao, Gto., CP 36274.
Superficie: 1,000.33 m² terreno / No aplica construcción
Valor avalúo: $510,000.00 MXN.

26. **Casa-Habitación**
Ubicación: Gladiola 129 L45 M1, Villas de las Flores, Silao, Gto., CP 36298.
Superficie: 162.00 m² terreno / 74.00 m² construcción
Valor avalúo: $535,100.00 MXN.

27. **Casa-Habitación**
Ubicación: Lázaro Cárdenas 26, Adolfo López Mateos, Silao, Gto., CP 36150.
Superficie: 125.00 m² terreno / 189.40 m² construcción
Valor avalúo: $748,900.00 MXN.

28. **Lote**
Ubicación: Paseo de las Gardenias 12 L11 M5, Fracc. El Suspiro II, Silao, Gto., CP 36274.
Superficie: 1,000.00 m² terreno / No aplica construcción
Valor avalúo: $765,000.00 MXN.

29. **Lote**
Ubicación: Toronja 6 L3 M20, Fracc. Huertos del Rocío, Silao, Gto., CP 36274.
Superficie: 1,000.00 m² terreno / No aplica construcción
Valor Avalúo: $590,000.00 MXN.

El listado de inmuebles podrá ser consultado a partir de las 12:00 horas del martes 17 de noviembre hasta las 18:00 horas del lunes 14 de diciembre de 2026 en el portal https://subasta.isseg.gob.mx

2. Alta de la persona interesada en la subasta

A fin de poder iniciar el proceso de la Subasta Pública ISSEG-SP-EI-001-2026 para la enajenación de bienes inmuebles propiedad del ISSEG, que se realizará a través de medios electrónicos, la persona interesada deberá darse de alta en el portal https://subasta.isseg.gob.mx, a partir de las 12:00 horas del martes 17 de noviembre de 2026 y como límite a las 16:00 horas del viernes 27 de noviembre de 2026, mismo periodo en el que podrá realizar el pago de las bases, capturando:

- Nombre completo
- RFC - Registro Federal de Contribuyentes con homoclave (13 caracteres persona física, 12 caracteres persona moral)
- Correo electrónico

Una vez generada el alta, la persona recibirá un correo de confirmación, la *guía para el pago de las bases y su referencia bancaria personalizada.*

Para proceder con el registro, la persona interesada que haya recibido la validación del pago de las bases, deberá completar en el portal el registro de los datos requeridos y documentos probatorios estipulados en las bases, iniciando desde las 12:00 horas del martes 17 de noviembre y hasta las 16:00 horas del lunes 30 de noviembre

de 2026, en que concluya el plazo para la entrega de la documentación correspondiente a su registro.

3. Obtención de las bases para la subasta

Las bases tendrán un costo de $100.00 (cien pesos 00/100 M.N.), y se pagarán conforme a la *guía para el pago de las bases.* En ellas se establecerán las condiciones, términos y formalidades que debe cumplir la persona interesada en la Subasta Pública.

Una vez realizado el pago, se notificará automáticamente la validación de este, en un periodo máximo de 24 horas. Tras la notificación, permitirá el ingreso al portal con el usuario proporcionado y solicitará definir una contraseña de acceso determinada por la persona interesada.

Al concluir con el proceso de ingreso al portal y registro de contraseña, se dará acceso a la persona interesada a la consulta de las bases, así como el envío automático mediante correo electrónico de confirmación, incluyendo el documento adjunto "Bases de la Subasta Pública ISSEG-SP-EI-001-2026" para la enajenación de bienes inmuebles propiedad del ISSEG, así como la indicación para iniciar su registro.

La persona servidora pública encargada del proceso para la obtención de las bases será la C.P.F. Cyntia Graciela Márquez Enríquez, Coordinadora de Comercialización de Inmuebles del ISSEG, con correo electrónico cmarquezen@isseg.gob.mx

4. Lugar, fecha y hora límite para el registro y entrega de documentación

Posterior a la recepción del correo de confirmación de pago, las bases de la Subasta Pública ISSEG-SP-EI-001-2026 para la enajenación de bienes inmuebles propiedad del ISSEG e indicación del inicio del registro, la persona interesada deberá complementar en el portal https://subasta.isseg.gob.mx los datos requeridos y documentos probatorios estipulados en las bases, contando con un plazo desde 12:00 horas del martes 17 de noviembre y hasta las 16:00 horas del lunes 30 de noviembre de 2026, en que concluya el plazo para la entrega de la documentación correspondiente a su registro. El listado de las personas interesadas que cumplieron con todos los requisitos solicitados, y que, en consecuencia, quedaron inscritas en el procedimiento de Subasta Pública, será publicado en el portal https://subasta.isseg.gob.mx a las 14:00 horas del jueves 3 de diciembre de 2026.

5. Fecha, hora y lugar para la celebración de la junta de aclaraciones

La junta de aclaraciones se realizará a las 14:00 horas del jueves 26 de noviembre de 2026, en el Centro Integral de Capacitación y Desarrollo del ISSEG (CICADE), con domicilio en Carretera Guanajuato – Juventino Rosas Km 10, Colonia Yerbabuena, Guanajuato, Gto., CP. 36259.

En dicha junta, se resolverán en forma clara y precisa las dudas o cuestionamientos que sobre las bases de la subasta pública, formule por escrito previamente la persona interesada.

El registro de las solicitudes de aclaración se realizará dentro del portal desde las 12:00 horas del 17 de noviembre y hasta las 14:00 horas del 25 de noviembre de 2026, y podrá formularla solamente la persona interesada que se registró en la subasta pública dentro del portal https://subasta.isseg.gob.mx

6. Fecha y hora del inicio de posturas y pujas de la subasta

Las posturas y pujas de la Subasta Pública ISSEG-SP-EI-001-2026 para la enajenación de bienes inmuebles propiedad del ISSEG se realizará desde las 12:00 horas del viernes 4 de diciembre de 2026 y concluirá a las 12:00

horas del viernes 11 de diciembre de 2026 en el portal https://subasta.isseg.gob.mx, mediante los mecanismos detallados en las bases correspondientes.

7. Fecha y hora del acto del fallo

El fallo se dará a conocer en el portal https://subasta.isseg.gob.mx a las 12:00 horas del lunes 14 de diciembre de 2026.

8. Información general

Para más información podrán comunicarse a los teléfonos 473-73-51400 Ext. 8759, 8764, 8766, 8768 Y 8770

La presente convocatoria se publicará en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato y en un diario de amplia circulación estatal, así como en la página web del ISSEG www.isseg.gob.mx

Atentamente

Guanajuato, Gto., 17 de noviembre de 2026

El Presidente del Comité de Enajenaciones de Bienes Inmuebles del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato.

Maestro Carlos Fabián Muñoz Tejeda